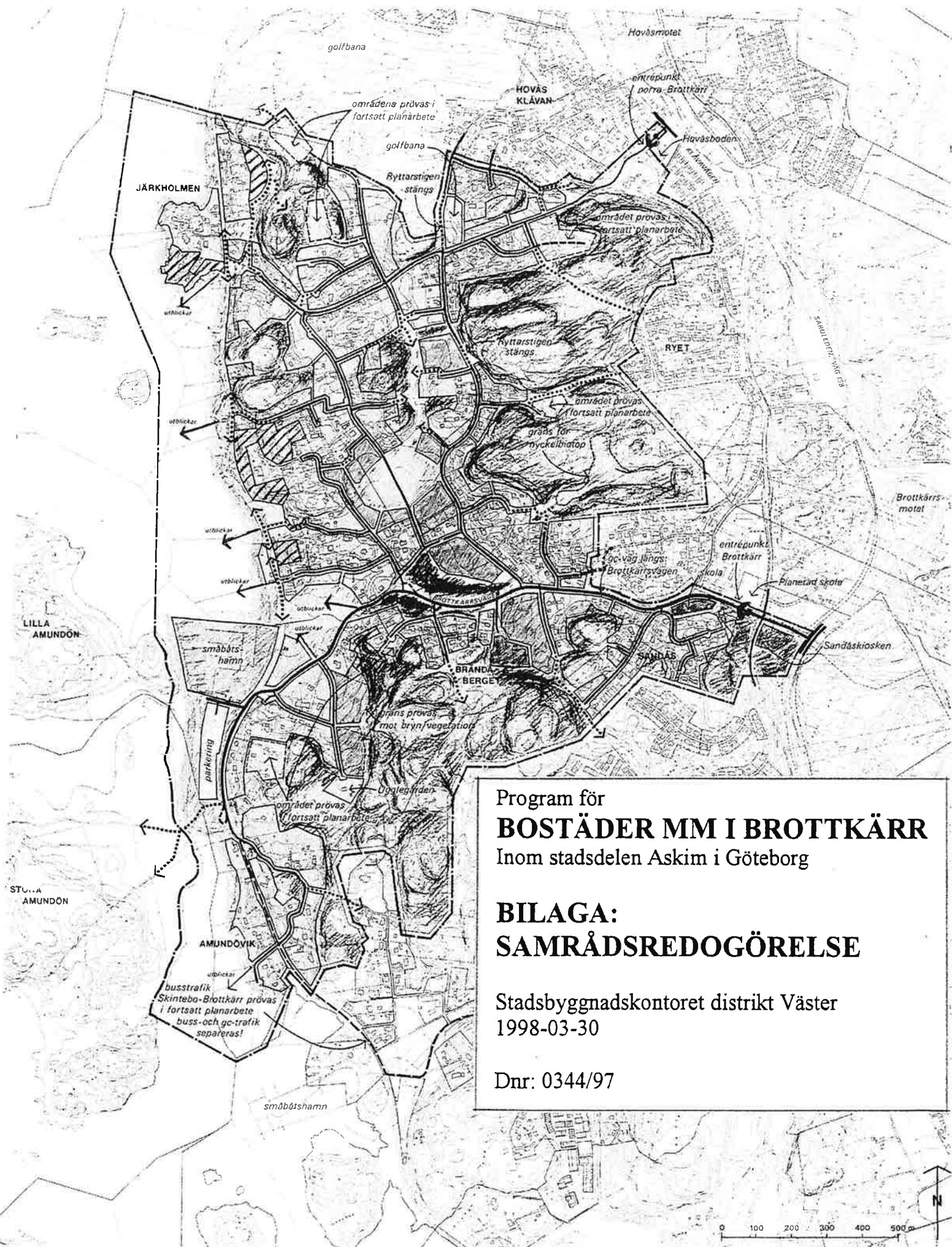




Program för
BOSTÄDER MM I BROTTKÄRR
Inom stadsdelen Askim i Göteborg

**BILAGA:
SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Stadsbyggnadskontoret distrikt Väster
1998-03-30

Dnr: 0344/97



Handläggare:
Kent Johansson
Tfn: 61 15 86

Dnr: 0344/97

**Program för
BOSTÄDER MM I BROTTKÄRR**
inom stadsdelen Askim i Göteborg.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GENOMFÖRANDE

Byggnadsnämnden beslöt den 1 april 1997 att genomföra samråd om programmet. Det har sänts för yttrande enligt lista över samrådsrets under tiden 16 april – 27 maj 1997.

Under ovan nämnda tid har programmet även varit utställt på stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningens kontor i Askim och på Ugglebalds ålderdomshem. Programmet har också hållits tillgängligt den 23 april och den 15 maj 1997 på biblioteket i Nygårdsskolan kl 17.30 – 19.30. Vid dessa båda tillfällen har personal från fastighets- och stadsbyggnadskontoren varit närvarande och svarat på frågor.

Boende och sakägare i området har meddelats om samrådet genom utdelning av flygblad i området och via annons i dagspressen.

SAMMANFATTNING

Yttranden har ej inkommit från Gatubolaget, Göteborgs Spårvägar AB, kyrkonämnden, namnberedningen, näringslivssekretariatet, renhållningsstyrelsen, Göteborgsregionens lokaltrafik, hyresgästföreningen i västra Sverige, HSO, pensionärernas riksorganisation, pensionärsföreningen Askims Seniorer, pensionärsrådet i Askim och Brottkärns Byvägs Vägförening.

Ingen remissinstans, förutom naturskyddsföreningen i Göteborg, motsätter sig programmet. Det förutsätts dock fortsatta samråd i det kommande detaljplanarbetet och viss bearbetning bl a vad gäller landskapsrummen och avgränsning mot känsliga naturområden. Några remissinstanser är tvek-

samma till den i programmet föreslagna kollektivtrafiken på gamla Säröbanans banvall, vissa anser det bra, andra tycker att det är olämpligt med busstrafik i detta stråk. Vissa framför önskemål och synpunkter som bör beaktas såväl i det kommande planarbetet som vid plangenomförandet.

Yttranden helt utan erinringar, synpunkter, påpekande eller önskemål har inkommit från Göteborg Energi AB, lokalförsörjningsnämnden, primärvårdsnämnden, utbildningsnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten, fiskeristyrelsen, Västkustens marinkommando, polismyndigheten, posten brev i Askim, vägverket region väst, Askims vägförening och Göteborgsregionens kommunalförbund.

Från berörda sakägare/boende i området har ca 200 skrivelser inkommit. 115 av dessa är från "Brottkärr 1990, stödföreningen för de boende i Brottkärr," med likalydande text och med utrymme för egna synpunkter. Ett flertal synpunkter har framförts rörande den egna fastigheten. Dessa kommer att tas upp till prövning i det kommande detaljplanearbetet. I skrivelserna finns namnpåskrifter från ca 275 personer, boende inom planområdet eller i dess närhet, som motsätter sig kollektivtrafik på banvallen. Vidare framförs önskemål om att detaljplanerna kommer att utformas med enskilt huvudmannaskap på lokalgatorna. Vissa anser att föreslagen exploatering fortfarande är alltför hög och bör minskas. Andra framför önskemål om att de exploaterbara områdena bör utökas och att områden för seniorboende föreslås i det kommande detaljplanearbetet. Det anses även att trafikföreningen såväl inom programområdet som i angränsande delområden bör ses över för att undvika onödiga trafikrörelser i redan hårt belastade delar.

Programmet har reviderats efter samrådet. I norra Brottkärr innebär förändringarna att Rytstigen ges en permanent avstängning för genomfartstrafik. För att detta skall kunna genomföras föreslås att norra Brottkärr trafikmatas via en ny gata mellan Östra Grinnekärsvägen och Klåvavägen vid Hovåsboden. I centrala Brottkärr redovisade samrådshandlingen en förändrad sträckning av Brottkärns Byväg. Det reviderade programmet innebär ingen förändring av Brottkärns Byväg utan den ligger kvar i sin nuvarande sträckning. I norra Brottkärr förslås en något ökad exploatering med bostäder. Områdena med bostäder på de centrala delarna utmed bl a Brottkärns Byväg har bearbetats och getts en annan gestaltning. I övrigt har programmet justerats i mindre omfattning.

Förändringarna i programmet innebär justering och komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen. Inga förändringar har gjorts i den ursprungliga handlingen. Justering och komplettering redovisas i en till ärendet hörande särskild bilaga.

Länsstyrelsen låter meddela att programmet utformats med hänsyn tagen till synpunkter som lämnats av styrelsen vid många tidigare samrådstillfäl-

len. Det har dock lämnats en del synpunkter och påpekanden att uppmärksamma i det fortsatta detaljplanearbetet. Samrådsyttrandet, daterat 1997-05-27, biläggs denna samrådsredogörelse.

För inkomna synpunkter och önskemål redogörs i det följande.

Kontorets kommentarer skrivs med kursiv stil.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG MM

1. FASTIGHETSNÄMNDEN tillstyrker programmet. Dock påpekas att det i programmet föreslås kommunalt huvudmannaskap på Brottkärrsvägen och Ryttastrigen. Det innebär att kommunen får ansvaret för investering drift och underhåll.

Brottkärrsvägens om- och nybyggnad är ett villkor för en utbyggnad i Brottkärr. Kommunens ekonomi klarar inte finansieringen av Brottkärrsvägens utbyggnad enbart med skattemedel. De stora exploatörerna kommer därför att lämna ett bidrag till utbyggnaden. Storleken på detta avgörs av antalet nya byggrätter på deras mark.

Kommentar: Det kan här meddelas att diskussioner pågår om att Ryttastrigen och andra lokalgator i området skall utformas med enskilt huvudmannaskap. Detta kommer att slutligt avgöras i detaljplanearbetet. Nämndens uppfattning att Brottkärrsvägens tillkomst är ett villkor för att bygga i Brottkärr delas av kontoret.

2. FRITIDSNÄMNDEN tillstyrker programmet. Den kritik som nämnden tidigare framfört mot planarbetet i Brottkärr har nu beaktats. Resultatet har blivit ett program som i allt väsentligt tillgodoser nämndens önskemål och kan fungera som ett utmärkt underlag i det framtida planarbetet. Viktigt att uppmärksammas under arbetet med detaljplanen är ev. busstrafik på gamla Säröbanan, exploateringsgraden på ängarna samt storlek och utseende på de tänkta stråken mot havet.

Kommentar: Det som nämns i Fritidsnämndens yttrande ovan kommer att beaktas i det kommande planarbetet.

3. MILJÖNÄMNDEN tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att synpunkterna i nämndens yttrande beaktas.

Vissa områden är ur hydrologisk synvinkel tveksamma att exploatera om man vill säkerställa en god vattenmiljö. Vid eventuell byggnation måste först hydrologin utredas, dels för att få en god dagvattenhantering, dels för att inte förstöra bevarandevärda våtmarker.

Kommentar: *Avsikten är att inför det kommande detaljplanearbetet fördjupa studierna kring hydrologin och dagvattenhanteringen i området.*

Vidare påpekas att bullret för bostäderna utmed Brottkärrsvägen ej bör överstiga 55 dB(A) efter plangenomförandet och att ytterligare utredningar om bullersituationen måste göras. Nämnden önskar även en analys om hur planen påverkar trafiksituationen på Säröleden och angränsande vägar.

Kommentar: *I samband med detaljplanearbetet kommer trafikbullersituationen att klarläggas ytterligare och beaktas. Planens påverkan på trafiksituationen i ett större sammanhang behandlas i kommunens översiktsplan.*

Den alternativa kollektivtrafiken med buss på gamla Säröbanan är diskutabel. En breddning av banvallen kan påverka de närliggande skyddsvärda och känsliga havsområdena negativt. Ytterligare utredningar behövs för ett ställningstagande.

Kommentar: *Om banvallen kommer att trafikeras med buss måste denna sannolikt separeras från den befintliga gc-banan. En breddning av banvallen synes därmed ofrånkomlig. Detta får slutligen klargöras i separata utredningar vid det kommande planarbetet.*

Flexibla värmeförsörjningskällor som kan utnyttja lokala förnyelsebara energikällor bör uppmuntras.

Kommentar: *Önskemålet kommer att uppmärksammas.*

4. MUSEINÄMNDEN anser att programmet utgör en väsentlig förbättring av tidigare förslag som innebar en alltför kraftig exploatering. Nämnden är i stort positiv till programmet som i huvudsak tar stor hänsyn till de naturgivna förutsättningarna. Det påpekas att det kan bli aktuellt med arkeologiska utredningar med efterföljande undersökningar i vissa områden. Vidare framhålls att fortsatta samråd är viktiga t ex när det gäller landskapsrummen i anslutning till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i Brottkärrs by och i vissa känsliga kulturmiljöer. Alternativ vägsträckning för Brottkärrs Byväg är olämplig om det innebär att befintlig vägsträcka förbi byns västra del måste rätas ut eller breddas. Värdefulla natur- och kulturmiljöer bör säkerställas genom särskilda bestämmelser i detaljplanen.

Kommentar: *Framförda önskemål och påpekanden kommer att beaktas i detaljplanearbetet. Kontoret anser det speciellt viktigt med de fortsatta samråden. Vad gäller Brottkärrs Byväg har programmet reviderats. Det innebär att ingen förändring för "Byvägen" föreslås utan den ligger kvar i nuvarande läge.*

5. RÄDDNINGSNÄMNDEN förutsätter att framkomligheten blir tillfredsställande och att vattenförsörjningen blir utförd enligt gällande regler.

Kommentar: Dessa frågor kommer att bevakas i detaljplanearbetet.

6. STADSDELSNÄMNDEN ASKIM anser att största möjliga försiktighet skall iakttas vid ett byggande på ängarna. Vidare anses det värdefullt att den kommunala verksamhet som stadsdelsnämnden svarar för blir inplanerad på ett så tidigt stadium som möjligt. Särskilt vad gäller frågorna kring den nya skolan i området.

Kommentar: Framförda önskemål kommer så långt möjligt att beaktas i det kommande detaljplanearbetet. Kontoret kommer att ha särskilda samråd med stadsdelsnämnden beträffande frågorna kring den kommunala servicen i området.

Busstrafik på den gamla banvallen har flera poänger men torde vara svår att genomföra av bl a trafiksäkerhetsskäl.

Kommentar: Se svar till miljönämndens yttrande under punkt 3.

7. TRAFIKNÄMNDEN anser att de åtgärder som behövs på gatunätet bör hålla sig inom den ram som exploateringen kan bekosta. När nu önskemålet om en lägre exploatering tillmötesgås borde detta inte föranleda en ny sträckning av Brottkärrsvägen. Om vägen erfordras för att utvinna mer exploaterbar mark måste exploatören bekosta densamma.

Trafiknämnden gör också den bedömningen att det är möjligt med bl a nollvisionen som grund vidta tillräckliga åtgärder för att klara hastighetsnivån 30 km/h. I enlighet med uppdraget från byggnadsnämnden bör därför utgångspunkten för fortsatt planarbete vara att det befintliga gatunätet bibehålls.

Kommentar: En ny-och ombyggd Brottkärrsväg är angelägen att få till utförande för att förbättra trafiksäkerheten i området oavsett om den i programmet föreslagna exploateringen genomförs eller ej. Beträffande finansieringen av vägen, se fastighetsnämndens yttrande under punkt 1. Vad gäller övriga vägar i området föreslås inga större förändringar på befintligt vägnät.

Trafikkontoret har under hand beretts tillfälle inkomma med kompletterande synpunkter på förslaget. Bl a på den nya föreslagna vägsträckningen mellan norra Brottkärr och Klåvavägen vid Hovåsboden. Kontoret tycker principlösningen är bra. Dock framförs synpunkter och önskemål på detaljutformningen av vägen att beakta vid detaljplanearbetet.

Vad gäller förslaget att trafikera "gamla Säröbanans banvall" med buss anser trafikkontoret denna förbindelse intressant av flera skäl. Den reducerar bl a körsträckan, eliminerar busskörning fram och tillbaka samt ger god allmän tillgänglighet till ett attraktivt kustområde. Kontoret anser att bussförbindelsen skall ingå i den fortsatta planeringen. Busslinje från Brottkärsvägen norr ut genom centrala Brottkärr mot Klåvavägen via den föreslagna vägen enligt ovan måste anses som osäker.

Kommentar: Vad som ovan framförts har noterats och kommer att läggas till grund för fortsatt planarbete.

8. VA-NÄMNDEN framför synpunkter och påpekanden att uppmärksammas i det kommande planarbetet. Det anses särskilt angeläget att redovisa hur dagvattenhanteringen kommer att ske i området. Vidare påpekar nämnden att det i samband detaljplanearbetet klargörs hur nödvändiga anläggningar skall finansieras.

Kommentar: Inför det kommande planarbetet är avsikten att det görs fördjupade studier för att på bästa sätt klargöra va-frågorna i Brottkärr. Kontoret anser det speciellt angeläget med en redovisning av hur dagvattnet kommer att hanteras. Se även svar till miljönämndens yttrande under punkt 3.

STATLIGA MYNDIGHETER

9. LÄNSSTYRELSEN framhåller att frågor som berör dagvatten och brädd- avlopp till havet till havet måste belysas tidigt och tydligt i efterkommande detaljplaner liksom bullerfrågorna utmed Brottkärsvägen. Situationen med kemikalier i hamnen måste också lösas på ett sådant sätt att inte riksintressena i havet äventyras.

Kommentar: Frågorna kommer att behandlas i kommande detaljplanearbete i samråd med miljöförvaltningen.

Det är angeläget att den föreslagna busslinjen på gamla banvallen kan komma till stånd. Inte minst för att besökande till Amundöarna skall kunna ta sig dit utan bil. Viktigt är att busshållplatsen ges ett väl genomtänkt läge. Om busslinjen medför ett betydande intrång i strandområdet måste MKB:n utvidgas i denna del.

Kommentar: Slutligt ställningstagande till kollektivtrafiken i området kommer att tas i detaljplanearbetet. Konsekvenserna av en breddning av banvallen och därmed eventuellt intrång i strandområdet kommer att studeras närmare under detta arbete.

Vidare påpekar styrelsen att skolbarns och äldre människors behov av trafiksäker miljö måste uppmärksammas.

I de detaljplaner som omfattar strand skall redovisas hur strandskyddsfrågorna beaktas.

Telia har påpekat att detaljplanerna bör innehålla u-områden för befintliga rikskablar i området.

Kommentar: Frågorna kommer att uppmärksammas i detaljplanerna.

Handlingarna borde kompletteras med de egennamn som förekommer i området.

Kommentar: Önskemalet har tillgodosetts.

10. TELIA meddelar att kablar av riksintresse passerar genom planområdet. Särskild hänsyn måste tas till dessa genom att u-områden tillskapas för kablarna i kommande detaljplaner.

En utbyggnad av området medför utökning och förändring av nuvarande telenät. Bl a genom utplacering av en eller annan teknikbod. Läget på dessa kan inte avgöras förrän i detaljplaneskedet.

Kommentar: Telias påpekanden kommer att beaktas enligt önskemål.

ÖVRIGA

11. ASKIMS HEMBYGDSFÖRENING konstaterar att de flesta av föreningens tidigare framförda synpunkter blivit tillgodosedda. Dock ifrågasätts nödvändigheten av att bebygga ängen öster om Kindes varv. Den borde från natur-och miljösynpunkt vara värd att bevara orörd.

Kommentar: Kontoret anser att en exploatering av ängen är godtagbar ur landskaps-och stadsbildssynpunkt. Slutlig gestaltning av området och exploateringens avgränsning mot skogsbrynet i östra kanten avgörs först i samband med att detaljplanen utarbetas. Inga intresseområden vad gäller flora och fauna eller sällsynta arter finns registrerade som kan påverkas av förslaget.

Föreningen motsätter sig förslaget att anlägga bussgata på gamla Säröbanan. Banvallen är en stor tillgång för alla Göteborgare och bör bevaras i nuvarande skick. Föreningen förutsätter att alla erforderliga åtgärder vidtas för att rena dagvattnet.

Kommentar: Se svar till fritidsnämndens och miljönämndens yttranden under punkterna 3 och 4.

12. DHR vill få möjlighet att delta i planarbetet och inkomma med synpunkter på bostädernas utformning och lokalisering i området. Närheten till handikappbådet Lilla Amundön gör att bostäderna i fråga blir speciellt intressanta för människor med funktionshinder.

Kommentar: Önskemålen kommer att beaktas.

13. NATURSKYDDSFÖRENINGEN I GÖTEBORG anser det glädjande att det i programmet tagits hänsyn till de kritik som tidigare framförts mot exploateringen i Brottkärr. Det anses dock att föreslagen exploatering fortfarande är för hög om landskapsbilden med tillhörande natur- och kulturvärden skall kunna bevaras. Det är av stor vikt att bevara de stadsnära skogarna och ängarna som idag oftast har högre biologisk mångfald än skogarna utanför städerna. Dessa grönområden som förskönar landskapet och fungerar som strövområden skall dessutom vara förbundna med varandra. Om man ändå beslutar sig för att bygga och inte gå efter nollalternativet vill naturskyddsföreningen peka på vilka områden man skall undvika att ta i anspråk.

Skogsområdet och ängen belägna norr om Ugglegården och öster om Kindes Gård. Detta för att dessa ingår i landskapsbilden och bevarar den lantliga karaktären.

Det kan ifrågasättas om området norr om Brottkärrens by är lämpligt för bebyggelse, bl a på grund av den höga grundvattennivån. Möjligen att man kan tänka sig en begränsad bebyggelse på området väster om Brottkärrens byväg. Området beläget något längre norrut väster om Rytstigen bör ej heller exploateras utan ingå i ett större gröonstråk.

På ängen söder om Brottkärrevägen kan man tänka sig en viss bebyggelse av flerbostadshus belägen så långt som möjligt från vägen. Husen skulle i detta läge anpassas till landskapsbilden.

Området vid tennisplanen skulle delvis kunna bebyggas. En del av området bör lämnas oexploaterad och ingå i en grönkorridor.

Kommentar: Kontoret anser att den exploatering som anges i programmet är godtagbar. Avvägningar har gjorts med tanke på stads- och landskapsbilden och att karaktären i området skall tillvaratas. Slutlig utformning sker vid detaljplanearbetet. Inga intresseområden vad gäller flora och fauna eller andra intresseområden finns registrerade som påverkar förslaget.

Föreningen ser ingen mening med att bygga ny Brottkärreväg. Befintlig väg bör istället kompletteras med en gc-väg för att höja trafiksäkerheten. Den nya vägen löser inte bullerproblemen för de mest störda fastigheterna i början av Brottkärrevägen.

Kommentar: En ny vägsträckning förbättrar bullersituationen för flera fastigheter i centrala Brottkärr belägna utmed den befintliga vägen. Avsikten är att Brottkärrsvägen skall kompletteras med en gc-väg. Om-och nybyggnad av Brottkärrsvägen förbättrar trafiksäkerheten i området. För att förbättra situationen för de mest bullerstörda fastigheterna kommer åtgärder att redovisas i den kommande detaljplanen.

Naturskyddsföreningen motsätter sig en bussförbindelse på gamla banval-len. Det måste anses som helt otänkbart att detta område som är ett kulturminne och rekreationsområde för stora delar av Göteborgs innevånare, tas i anspråk för busstrafik.

Kommentar: Se svar till fritidsnämndens och miljönämndens yttranden under punkterna 2 och 3.

Föreningen samtycker med vad som nämns i den till ärendet hörande MKB:n vad gäller rening av dagvattnet.

Havsområdet vid Brottkärr är ekologiskt mycket värdefullt. Det är därför viktigt att hårda krav ställs på den hantering som sker och kommer att ske i båthamnen, särskilt vad gäller kemikalieanvändningen.

Kommentar: Drift och skötsel av småbåtshamnen kommer att uppmärksammas i detaljplanearbetet. Detta är också en fråga för miljöförvaltningens tillsyn.

14. GULLSPÅNG NÄT SEV AB (fd Yngeredsfors Kraft AB) förutsätter fortsatta samråd av de detaljplaner som senare kommer att utarbetas. Detta för att kunna säkerställa markutrymmen för befintliga och planerade anläggningar.

Kommentar: Önskemålet har noterats och kommer att beaktas.

15. GOLFKLUBBEN befarar ökad trafik o ökade säkerhetsrisker på den del av Rytstigen som korsar golfbanan. Detta på grund av den nyexploatering som föreslagits i Brottkärr. Det i programskissen nämnda alternativet med en avstängning av Rytstigen skulle sannolikt minska trafikriskerna.

Kommentar: I det bearbetade programmet föreslås nu en avstängning av Rytstigen. Det innebär att ingen trafik från Brottkärrsområdet skall passera norrut genom golfbanan och Hovås Klävan.

16. FÖRENINGEN SANDÅSEN anser att busstrafik på gamla banvallen är olämplig. Det kommer att innebära ett stort ingrepp i befintlig bevarandevärd miljö.

Kommentar: Se svar till fritidsnämndens och miljönämndens yttranden under punkterna 2 och 3.

Vidare ställs frågan när det blir gångbana utmed Brottkärrsvägen.

Kommentar: Vid om- och nybyggnad av Brottkärrsvägen är avsikten att denna skall förses med en parallellt gående gc-väg.

17. VÄSTERGÅRDSVÄGENS VÄGSAMFÄLLIGHET motsätter sig föreslagen exploatering söder om Västergårdsvägen. En byggnation i detta läge skulle helt förändra områdets karaktär. Den minskning av båtupplägningsplatsens norra del som anges på programkartan välkomnas.

Kommentar: Kontoret anser föreslagen bebyggelse godtagbar ur såväl landskaps som stadsbildssynpunkt. Slutligt ställningstagande tas dock först i det kommande detaljplanearbetet. Det gäller också båtupplägnings omfattning.

Vidare påpekas att det i miljökonsekvensbeskrivningen, sid. 28, felaktigt anges att landskapsrum 3 vid Västergårdsvägen ligger vid Matildehemsvägen.

Kommentar: Felet kommer att rättas till.

18. SÖDRA RYTTARSTIGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING förutsätter att Rytтарstigen fortsättningsvis drivs i samfällighetsföreningens regi. I programmet föreslås kommunalt huvudmannaskap. Föreningen kan ej se vilka kommunala intressen som skulle motivera det kommunala huvudmannaskapet.

Kommentar: Det pågår för närvarande diskussioner med fastighetskontoret om vem som skall vara huvudman för allmänna platser i Brottkärr. Mycket talar för att Rytтарstigen fortsättningsvis kommer att drivas i samfällighetsföreningens regi. Detta avgörs slutligt i det kommande detaljplanearbetet.

19. GRINNEKÄRRSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING påtalar att i det fall Rytтарstigen stängs försvinner möjligheten för boende vid Grinnekärrsvägen att ha kvar sin nuvarande utfart norr eller söderut på Rytтарstigen. Om stängningen genomförs måste utbyggnad ske av Grinnekärrsvägen mot öster för anslutning till Klåvavägen.

Kommentar: I programmet förslås nu en stängning av Ryttastrigen samt en förlängning av Grinnekärrsvägen mot öster till Klåvavägen.

20. AMUNDÖVILLORNAS VÄGSAMFÄLLIGHET anser att programmet väl sammanfaller med deras syn på om hur närmiljön bör se ut. Dock med ett undantag. Föreslagen busslinje på gamla banvallen mellan Amundöarna och Skintebo är en fantasiskapelse av högsta rang. Det har inte tagits någon hänsyn till miljön eller konsekvenserna av de enorma sprängningsarbeten som måste utföras för att buss och gående/cyklande skall kunna samsas.

Kommentar: Se svar till fritidsnämndens och miljönämndens yttranden under punkterna 2 och 3.

SAKÄGARE, BOENDE, M.FL.

21. Ca 200 skrivelser inkommit från sakägare och boende i området eller dess närhet. Flertalet av skrivelserna innehåller synpunkter och påpekanden rörande den egna fastigheten eller detaljer i planarbetet som ryms i det nu framtagna programmet. Innehållet i dessa skrivelser kommenteras inte nu i programskedet. Frågorna kommer att tas upp och prövas i det fortsatta arbetet med detaljplanerna.

I andra skrivelser framförs synpunkter och påpekanden som är i linje med programmets syfte. Avsikten med programmet är att bl a att få ett klarläggande till markanvändningen i Brottkärr och ett ställningstagande till vilka områden som är lämpliga för nyexploatering. Även trafikfrågorna belyses i programmet. Skrivelserna kommenteras inte var för sig. Istället görs en sammanfattning av innehållet som sedan kommenteras. Några skrivelser behandlas dock i sin helhet. Sammanfattning och kommentarer görs i det följande.

Olämpligt med busstrafik på Säröbanans gamla banvall. Protester finns från ca 275 personer.

Kommentar: Se svar till fritidsnämndens och miljönämndens yttranden under punkterna 2 och 3.

Önskemål har framförts om stora öppna tomter med låg bebyggelse inom områdena med nyexploatering.

Kommentar: Studeras i det kommande planarbetet. Då ges tillfälle att lämna detaljerade synpunkter på utformningen av dessa områden.

En utbyggnad i området kräver ytterligare en tillfartsväg utöver Brottkärrsvägen. Hastigheten bör sättas till högst 50 km/tim. Önskemål har även framförts om att begränsa hastigheten på Brottkärrsvägen till 30 km/tim.

Kommentar: Ny väg föreslås österut från Grinnekärsvägen mot Klåvavägen. Frågan om standard och lämplig hastighetsgräns prövas i samband med detaljplanearbetet.

Exploatering norr om Ugglegården bör ej medges.

Kommentar: Se kontorets svar till Naturskyddsföreningens yttrande under punkt 13.

Föreslagen bebyggelse söder om Västergårdsvägen olämpligt. Detta ingrepp förstör den unika miljön i området. Om en bebyggelse ändå genomförs får ej ytan för båtuppläggningsen öka.

Kommentar: Se svar till yttrande från Västergårdsvägens vägsamfällighet under punkt 17.

Föreslagen exploatering i Brottkärr kommer att medföra ökad trafik genom Klåvanområdet på ett redan dåligt vägsystem. Det måste ses som klart olämpligt. För att förhindra genomfartstrafiken bör Rytstigen stängas av vid ett lämpligt ställe. För att boende i norra Brottkärr ej skall få onödigt långa köravstånd bör en ny väg byggas mot öster från Grinnekärsvägen till Klåvavägen. Trafikförhållandena i Klåvan måste också uppmärksammas i miljökonsekvensbeskrivningen. Det har ej gjorts.

Kommentar: I programmet föreslås nu en stängning av Rytstigen med avsikt att förhindra genomfartstrafik i området. Vidare föreslås en ny tillfart för norra Brottkärr genom en förlängning av Grinnekärsvägen åt öster mot Klåvavägen. Detta kommenteras i miljökonsekvensbeskrivningen.

Förhållandena på Stora Amundöns parkeringsplats måste ses över. Bland annat får ingen båtuppställning tillåtas.

Kommentar: Får beaktas i fortsatt planarbete och vid plangenomförandet.

Önskemål har framförts om ökad exploatering inom en del mindre områden samt att mark avsätts för bebyggelse riktad till seniorboende.

Kommentar: Kvartermarken har på ett fåtal ställen i programmet utökats marginellt. Ställningstagande till boendekategorin tas först i planarbetet och vid plangenomförandet.

Föreslagen exploatering är generellt sett för hög. Programmet innebär en hårdexploatering av Brottkärr. Ängarna och de öppna ytorna bör betraktas

var för sig och bevaras. Om ängarna ändå tas i anspråk för bebyggelse bör detta ske så att denna förläggs till de öppna ytornas kanter och underordnas ängarnas och områdets karaktäristiska särdrag.

Kommentar: Den nyexploatering som nu programmet anger anser kontoret godtagbar ur såväl landskapsbilds- som stadsbildssynpunkt. Slutlig gestaltning sker i kommande planarbete.

Brottkärns Byväg bör behållas i sin nuvarande sträckning och ej föreslås i ett nytt läge såsom programmet anger.

Kommentar: Önskemålet har tillgodosetts.

Föreslagen exploatering kommer att medföra stor påverkan på det närliggande havsområdet. Vid vissa tider sker bräddning av avlopp till havet som måste åtgärdas.

Kommentar: Dessa frågor kommer att beaktas i kommande planarbete och vid plangenomförandet.

Programmet innebär ett steg fram och två tillbaka och kan därför inte accepteras som underlag för detaljplanearbete. Nytt program efterlyses med väsentligt lägre exploateringsgrad och större hänsynstagande till områdets miljö- och kulturvärden.

Kommentar: Synen överensstämmer inte med kontorets uppfattning. Programmet har utformats med ambitionen att utforma tillkommande bebyggelse med en långtgående hänsyn till områdets karaktär.

Exploatering av centrala ängarna medför sänkning av grundvattnet vilket är olämpligt.

Kommentar: Frågan kommer att studeras vidare i kommande planarbete.

Önskemål har framförts om utökning av kvartersmarken på Järkholmen och på den mark norr om Västergårdsvägen som redovisas som naturmark i programmet.

Kommentar: Önskemålen har tillgodosetts.

Minska ytan för båtuppläggning i anslutning till småbåtshamnen.

Kommentar: Båtuppläggnings omfattning kommer att prövas i fortsatt planarbete.

Placera skolan i anslutning till den öppna marken vid tennisanläggningen. Gränsen för strandskyddet bör få en dragning som är lokalt anpassad och placerad i samråd med berörda fastighetsägare.

Kommentar: *Skolan kommer att lokaliseras till området utmed Klåvavägen beläget norr om den befintliga Sandåsskolan. Frågan av strandskyddets avgränsning studeras för närvarande av en grupp där kontoret medverkar.*

22. SKANSKA BYGG AB påtalar att exploateringsgraden nu reducerats, jämfört med tidigare planförslag, till en sådan nivå att exploateringsekonomi avsevärt försämrats. Eventuellt kommande förändringar av exploateringsgraden får ej innebära ytterligare reduktion. Tvärtom bör en ökning av exploateringen medges där så är möjligt.

Ytterligare förslag till gestaltning av den norra ängen bör prövas där "Byvägen" ligger kvar i befintligt läge.

Brottkärrsvägens slutliga utformning bör prövas ytterligare i det fortsatta planarbetet.

Kommentar: *Framförda påpekanden har noterats och kommer att läggas till grund för kommande planarbete.*

23. HSB GÖTEBORG påtalar att exploateringen för de tre huvudexploatörerna reducerats kraftigt vilket leder till ökad känslighet för extra kostnader. Det är viktigt att ingen ytterligare minskning sker av exploateringen utan att det istället görs en ökning av densamma.

Kommentar: *Se föregående kommentar.*

24. FAMILJEN KINDE OCH KINDES BÅTVARV anser det viktigt att Brottkärrsvägen ges sådan linjeföring att transporter till och från båthamnen inte försvåras.

Kommentar: *Önskemålet kommer att beaktas i kommande planarbete.*

Önskemål framförs att hamnen ges en omfattning minst motsvarande den som redovisades tidigare i det planförslag som daterats 1995-05-08. Vidare bör frågan om ytterligare utökning av hamn och upplagsplatser tas upp i den fortsatta planprocessen. Det är bättre att samla båtarna och uppställningsplatserna i en och samma hamn. På så sätt minimeras miljörisker och vilda båtplatser utmed kusten.

Kommentar: *Diskussioner om hamnens slutliga utformning och omfattning får prövas i fortsatt planarbete.*

Det anses vidare att det ur den enskildes synpunkt torde vara bäst med kommunalt huvudmannaskap för gator och va-anläggningar. Beträffande sk exploateringsbidrag får denna fråga tas upp till diskussion i det fortsatta planarbetet.

En konfirmering och utveckling av hamnen med tillhörande upplagsplatser är av avgörande betydelse i nu aktuell planläggning då detta är den verksamhet som Kinde försörjer sig på. Det förutsätts att småbåtshamnens verksamhet prioriteras i det fortsatta planarbetet med beaktande av anförda synpunkter.

Kommentar: Framförda önskemål och synpunkter kommer att läggas till grund för det fortsatta planarbetet.



Ingemar Blomgren
Distriktschef



Kent Johansson
Handläggare



LÄNSSTYRELSEN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Miljöavdelningen - Planenheten
Bitr. länsarkitekt Rolf Bondeson
Tel: 031- 60 52 48
E-post: robo@o.lst.se

Sbd	Öpa	INKOM Stadsbyggnads- kontoret	Åtgärd
la	Sma		Kännedom
C	N		Kopia
Utv	Ea		
		1997 -05- 2 8	
		0344/97	

Samrådsyttrande
1997-05-27

Diarienummer
2020-7417-97
Göt F 1114

Sid 1(2)

22

Kent
Göteborgs stadsbyggnadskontor
Distrikt Väster
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Bostäder m m i Brottkärr inom stadsdelen Askim, Göteborgs kommun
Ref till samrådshandling "Program 1997-04-01" med MKB

Programmet har tidigare diskuterats med Er i samråd vid många tillfällen och efter hand utformats under hänsyn till bl a Länsstyrelsens synpunkter. Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) är för sitt ändamål lagom utförlig och belyser relevanta frågor. Även avgränsningsfrågorna är medvetet behandlade.

BEHANDLING AV RIKSINTRESSEN, MELLANKOMMUNALA FRÅGOR, HÄLSA OCH SÄKERHET (12 KAP PBL)

Innehållet i programmet ger anledning att särskilt uppmärksamma att frågor som rör dagvatten och bräddavlopp till havet måste belysas tidigt och tydligt i efterkommande detaljplaner liksom bullerfrågor längs Brottkärrsvägen. Dessutom måste situationen med kemikalier i hamnen lösas på ett sätt om inte äventyrar värdena av riksintresse i havet. Dessa frågor har diskuterats och kommenterats i den fördjupade översiktsplanen.

Det är angeläget att förslaget om busslinje längs stranden kan komma till utförande. Inte minst är det viktigt att kunna förse besökande till Stora Amundön med en möjlighet att ta sig dit utan bil. Med tanke på frågans vikt bör därför undersökas om placeringen av en av busshållplatsen inte skulle kunna läggas något närmare övergången till Stora Amundön. Emellertid innebär den nya sträckningen av busslinjen sannolikt samtidigt ett betydande intrång i strandområdet, som kan vara till skada på flera olika sätt för strandmiljön - buller, dagvatten, biotoper. MKB:n bör således utvidgas i denna del, om frågan blir aktuell.

Barnens gångväg till skolan bör gestaltas på ett insiktsfullt sätt för att bli trevlig och använd. Annars finns risk att barnen blir skjutsade i stället med onödiga kortresor med bil som följd.

Barnens säkerhet på vägen måste självklart lösas i detalj såväl på skolvägarna som inom området i övrigt. Även äldre människors behov av säker trafikmiljö måste uppmärksammas.

TELEFAX

Till/To: KENT JOHANSSON

Från/From: ROLF BONDESON

Datum/Date: 970528

Ant. sid./No. of pages: 2

På skrift. 404.124

LÄNSSTYRELSEN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Samrådsyttrande
1997-05-27

Diarienummer
2020-7417-97
Göt F 1114

Sid 2(2)

I detaljplaner som kommer att omfatta strand skall tas upp hur strandskyddsfrågor beaktas. Länsstyrelsen avser att inom kort förordna om strandskydd längs bl. a. Askims stränder.

Slutligen har Telia påpekat att detaljplanerna bör innehålla u-områden för befintliga rikskablar i området.

ÖVRIG SYNPUNKT PÅ PROGRAMMET

Det skulle underlätta läsningen av handlingarna om en karta tillfogades som angav de egennamn som förekommer. Som handlingarna nu är utformade förutsätts att läsaren har god lokalkännedom.


Rolf Bondeson

Kopia till:

Vägverket, region väst
miljöavdelningen enl exp.lista